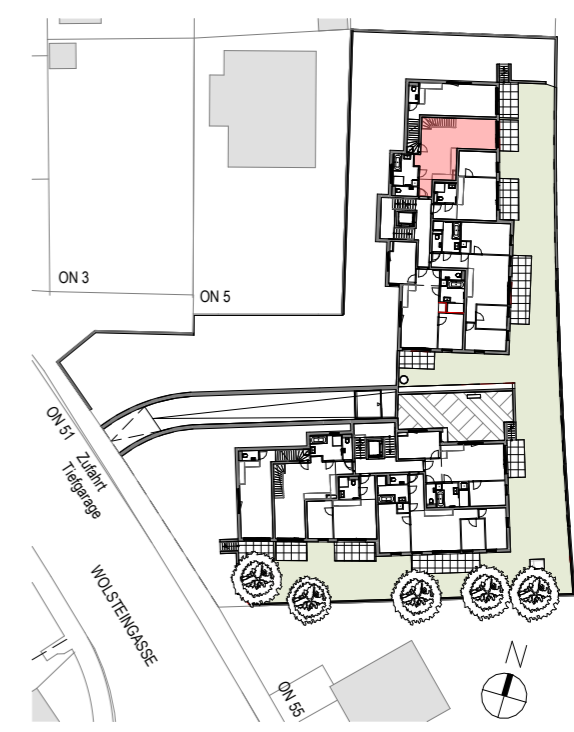
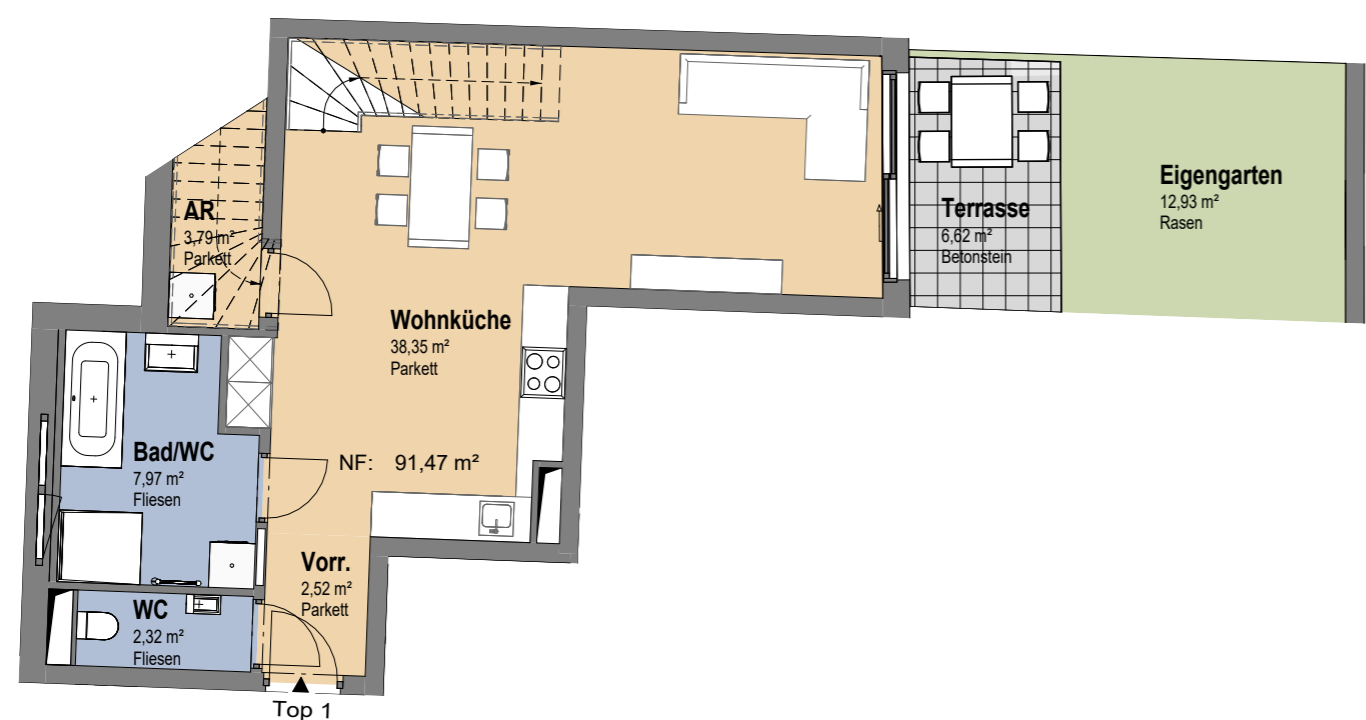


Wohnräume	91,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,62 m <sup>2</sup>
Eigengarten	12,93 m <sup>2</sup>
Keller ELR 1	1,62 m <sup>2</sup>



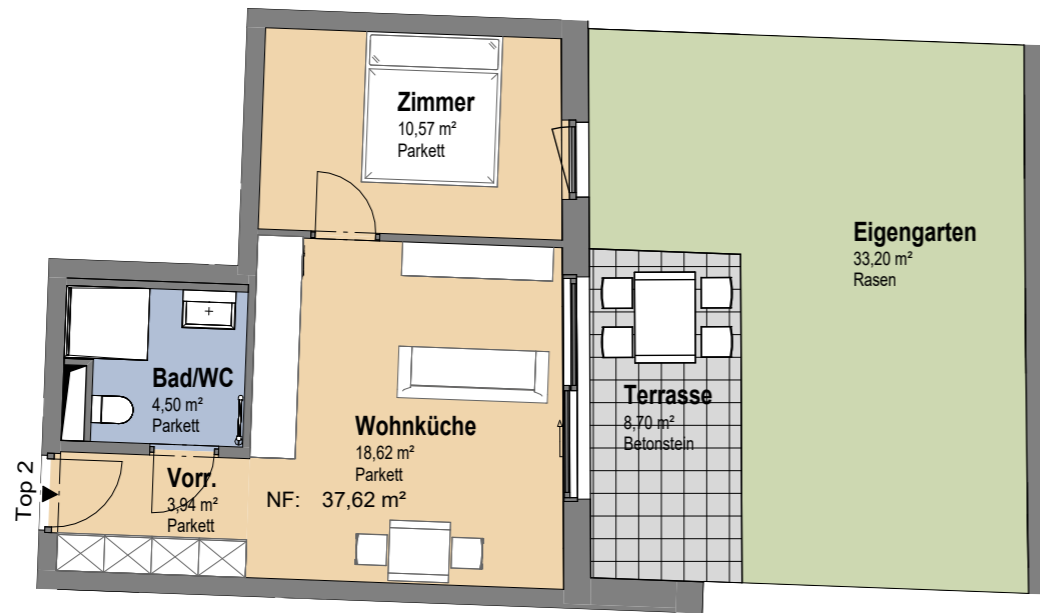
Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

**P0611-WOL-VP-001**  
STG 1 | EG und 1.OG | TOP 1  
plan: 05.09.2024

**WolsteinHaus**  
Wolsteingasse 51 u. 53  
1210 Wien  
Lead Invest Group

**baukult ZT GmbH**  
Architektin D<sup>ipl.</sup> Regina M. Lettner  
1070 wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
www.baukult.at · www.parfizieren.at

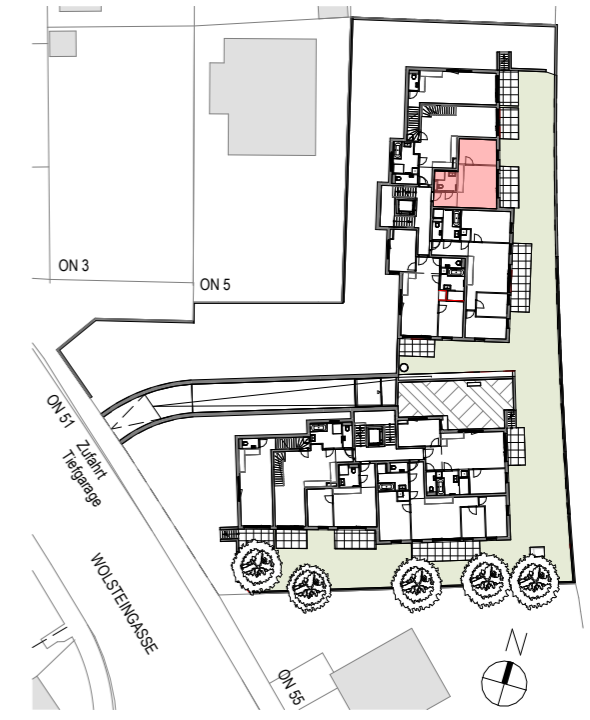




Wohnräume	37,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,70 m <sup>2</sup>
Eigengarten	33,20 m <sup>2</sup>
Keller ELR 2	1,59 m <sup>2</sup>

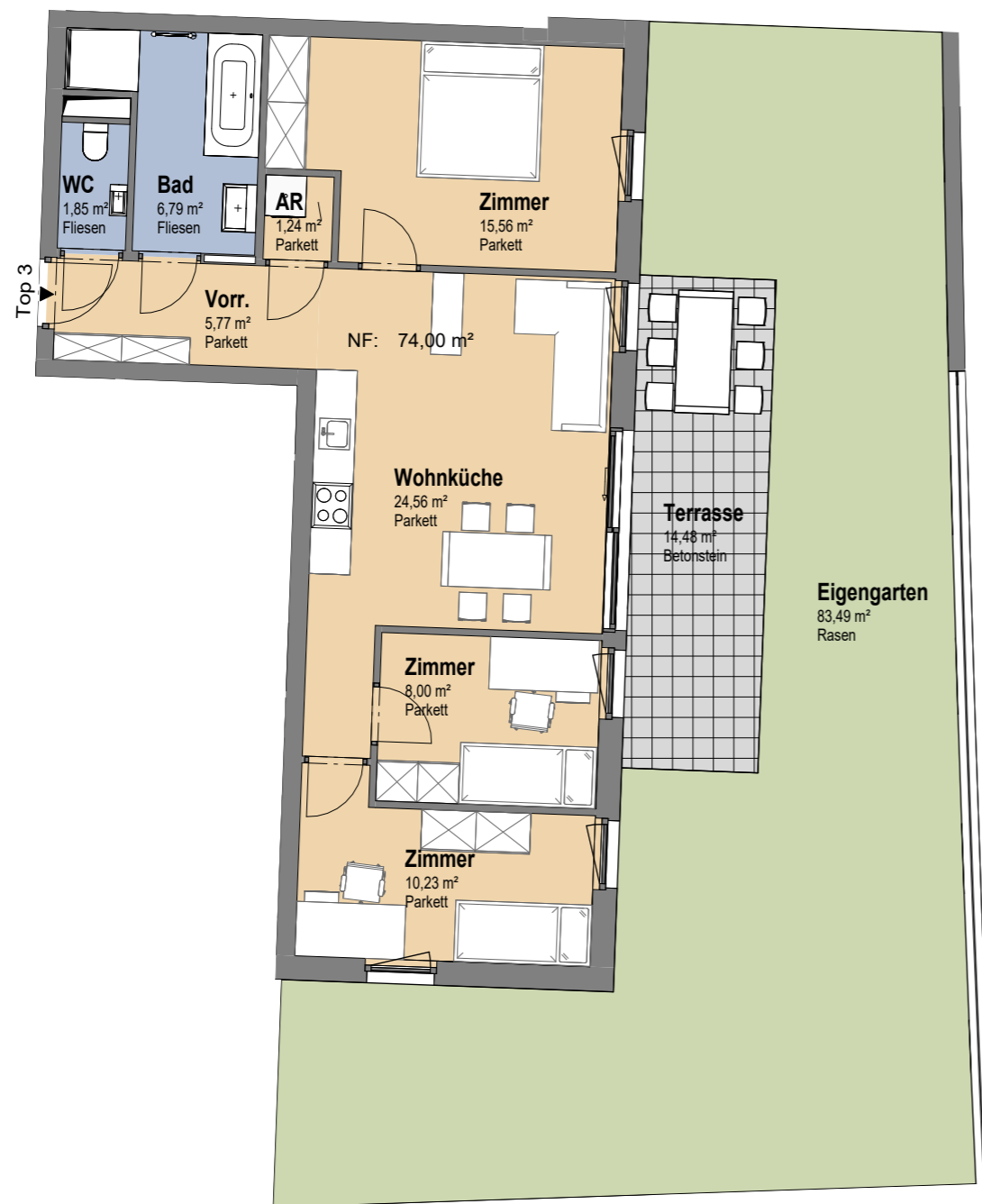


Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

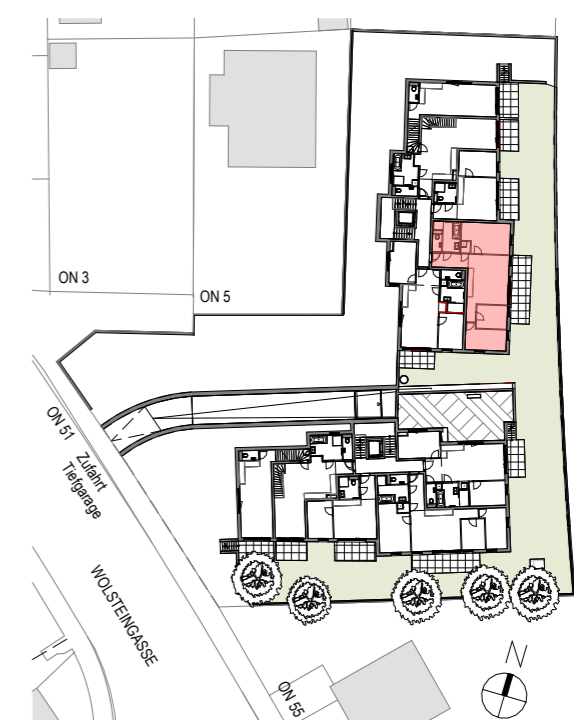


Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien





Wohnräume	74,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,48 m <sup>2</sup>
Eigengarten	83,46 m <sup>2</sup>
Keller ELR 3	2,94 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



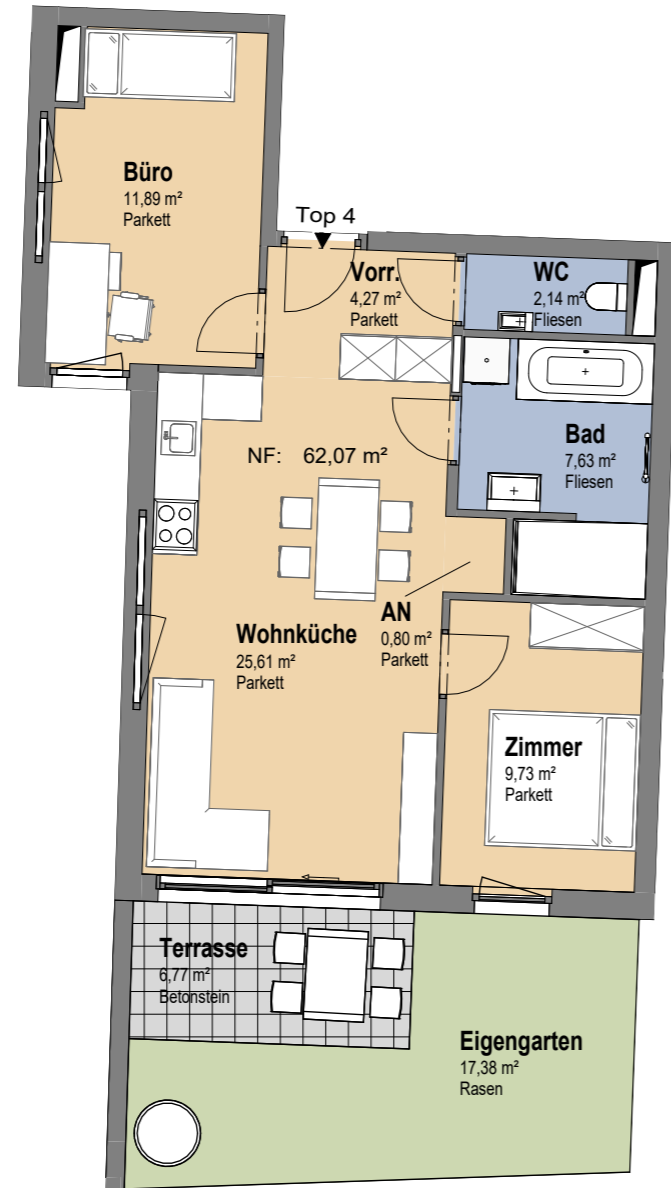
Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

**WolsteinHaus**  
Wolsteingasse 51 u. 53  
1210 Wien  
Lead Invest Group

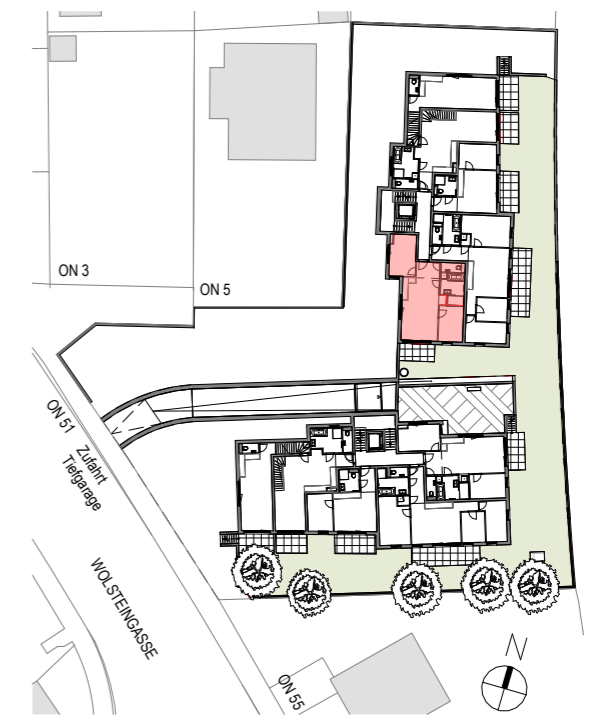
**baukult ZT GmbH**  
Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
1070 wien · felberstraße 56/14 / 1 . dg  
fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
www.baukult.at · www.parfizieren.at







Wohnräume	62,07 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,77 m <sup>2</sup>
Eigengarten	17,38 m <sup>2</sup>
Keller ELR 4	2,52 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.





Wohnräume	80,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,47 m <sup>2</sup>
Balkon	2,89 m <sup>2</sup>
Eigengarten	183,21 m <sup>2</sup>
Keller ELR 5	2,43 m <sup>2</sup>

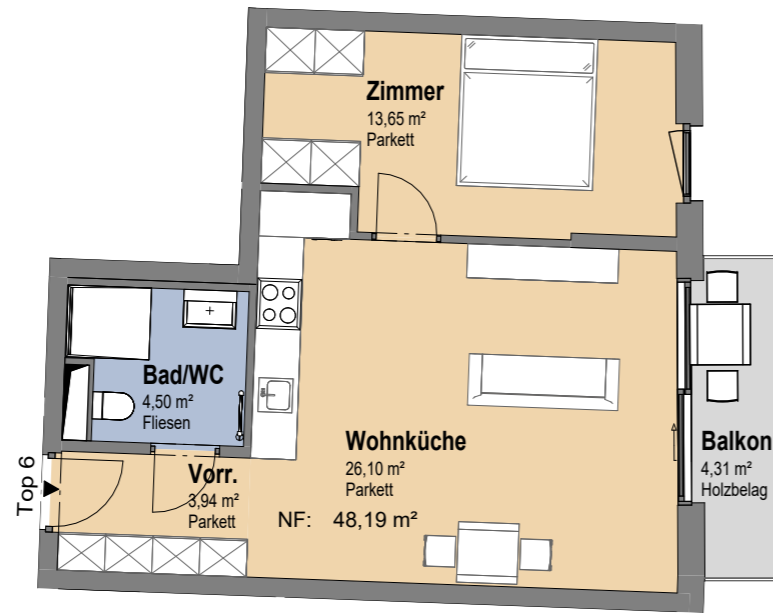


Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

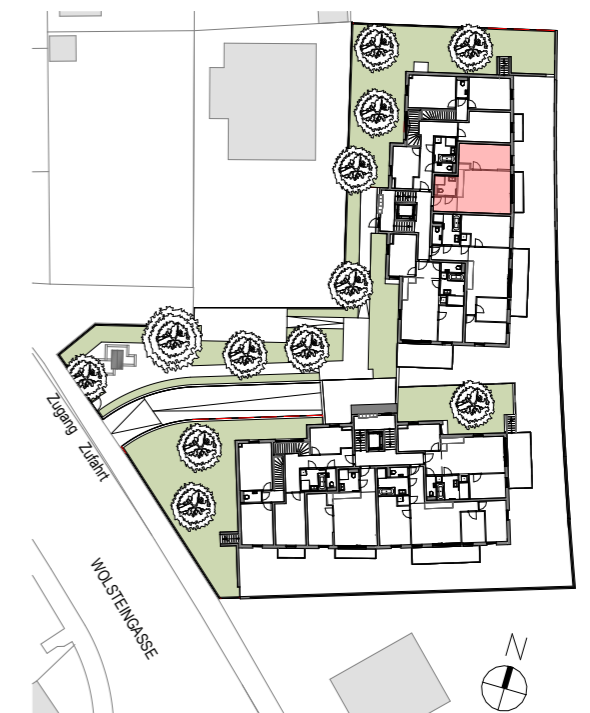


Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.





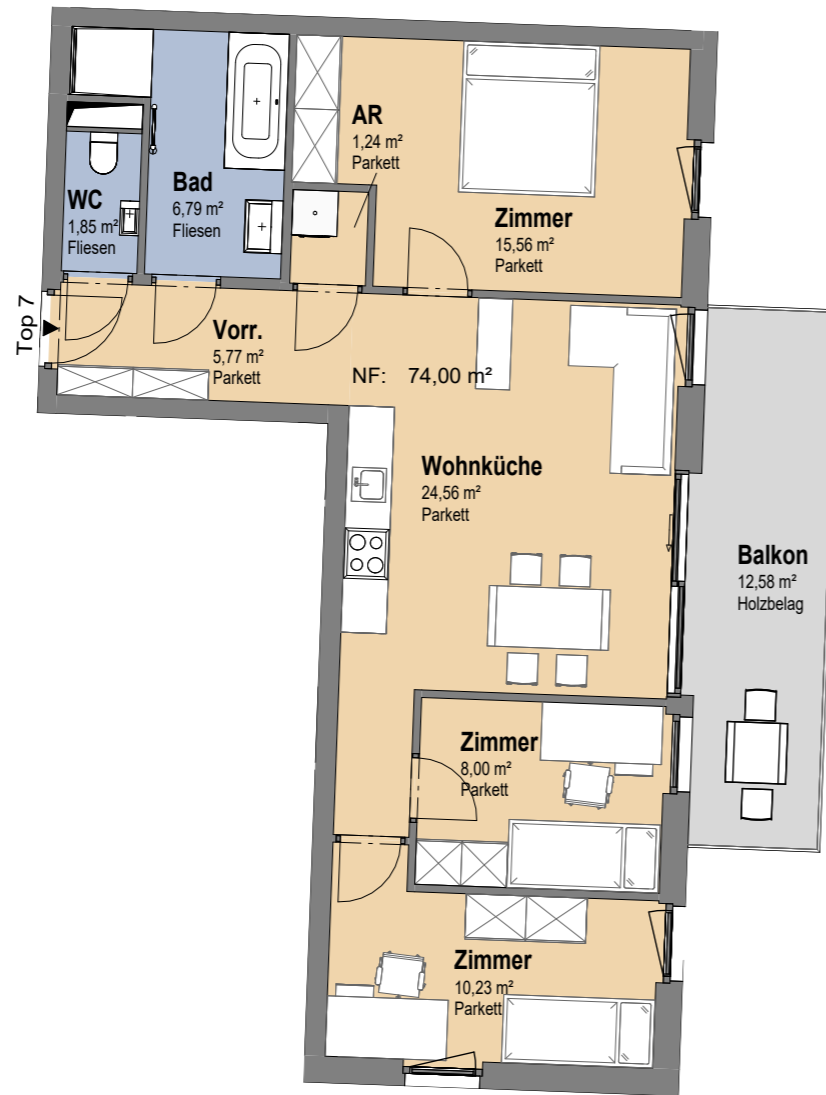
Wohnräume	48,19 m <sup>2</sup>
Balkon	4,31 m <sup>2</sup>
Keller ELR 6	3,76 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wohnräume	74,00 m <sup>2</sup>
Balkon	12,58 m <sup>2</sup>
Keller ELR 7	3,68 m <sup>2</sup>

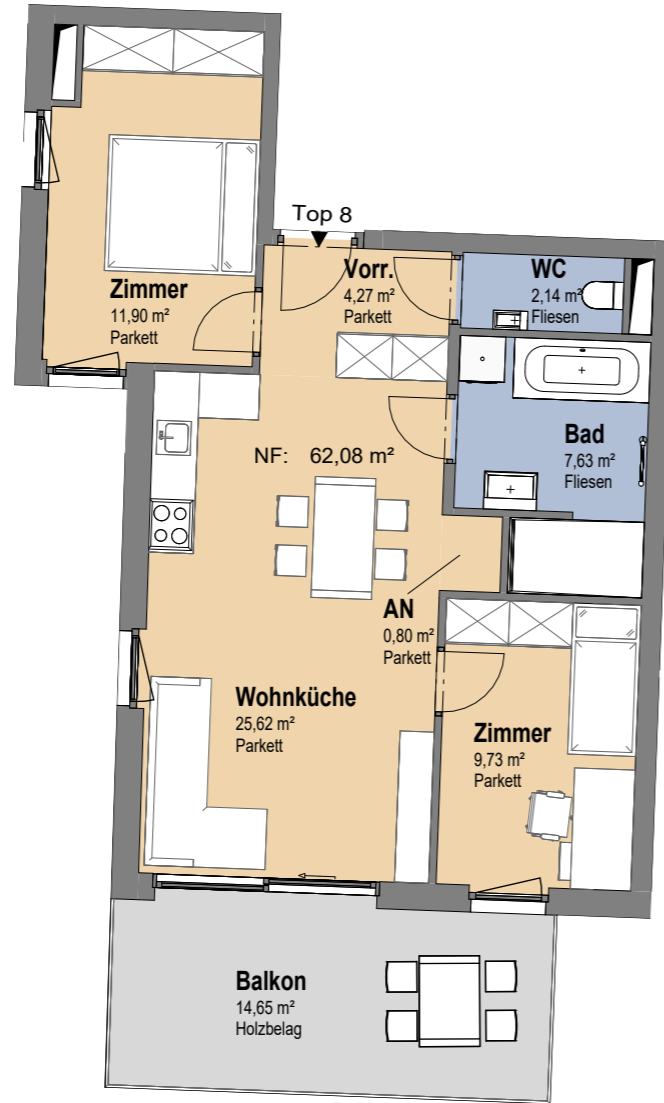


Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.





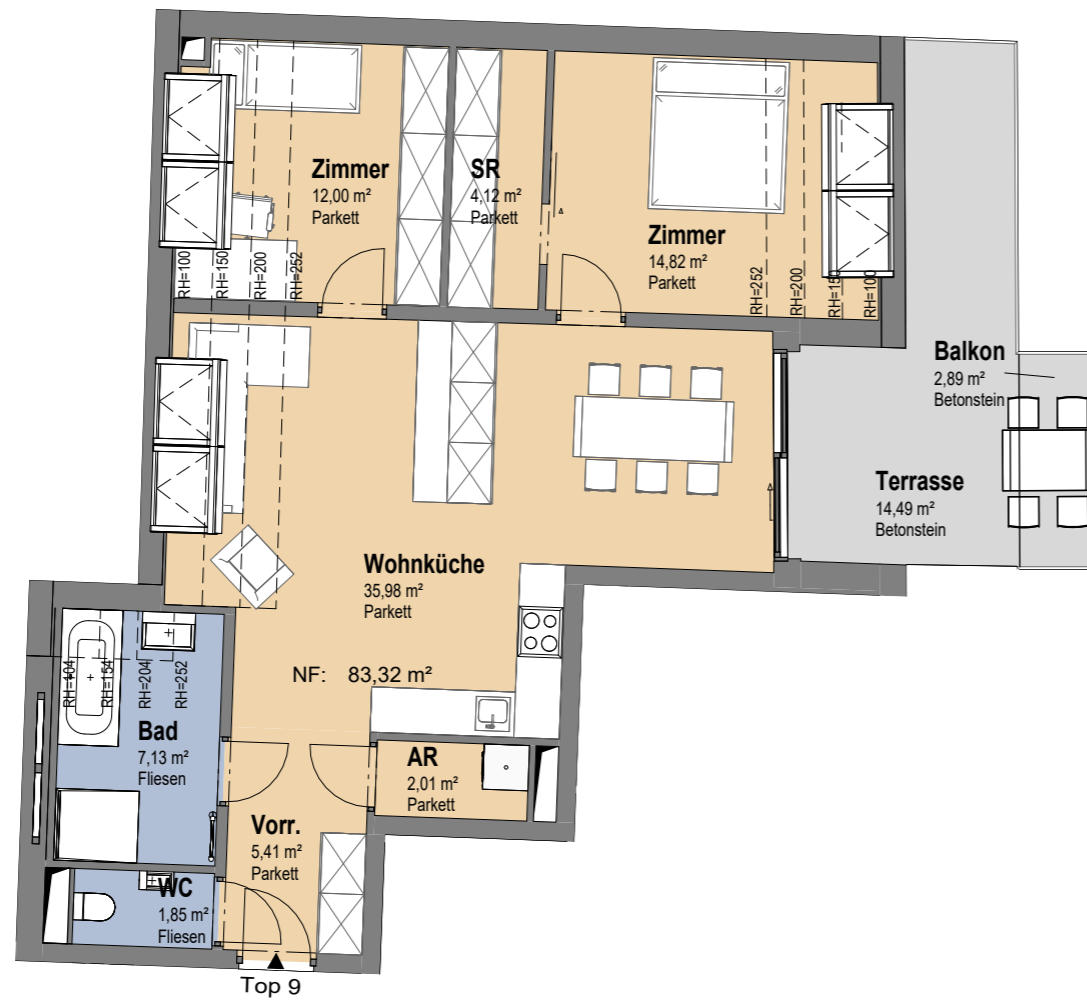
Wohnräume	62,08 m <sup>2</sup>
Balkon	14,65 m <sup>2</sup>
Keller ELR 8	3,60 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wohnräume	83,32 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,49 m <sup>2</sup>
Balkon	2,89 m <sup>2</sup>
Keller ELR 9	3,53 m <sup>2</sup>

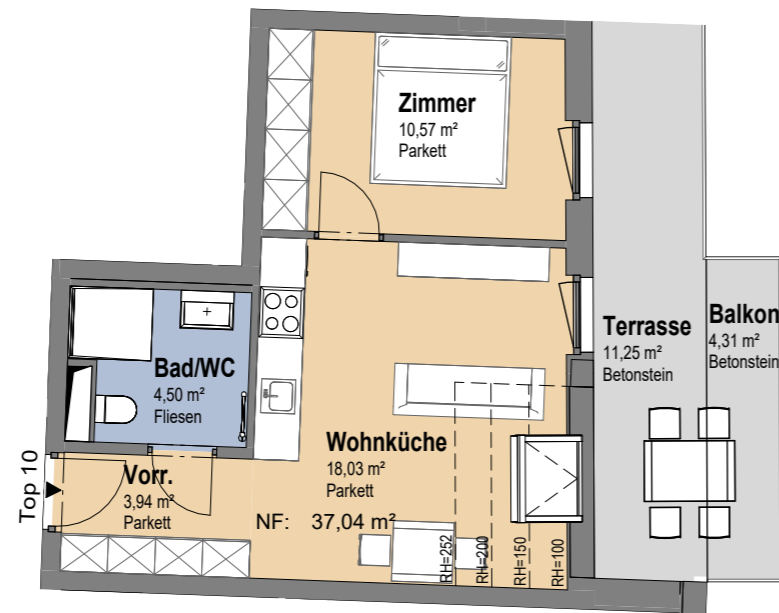


Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.





Wohnräume	37,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,25 m <sup>2</sup>
Balkon	4,31 m <sup>2</sup>
Keller ELR 10	3,58 m <sup>2</sup>



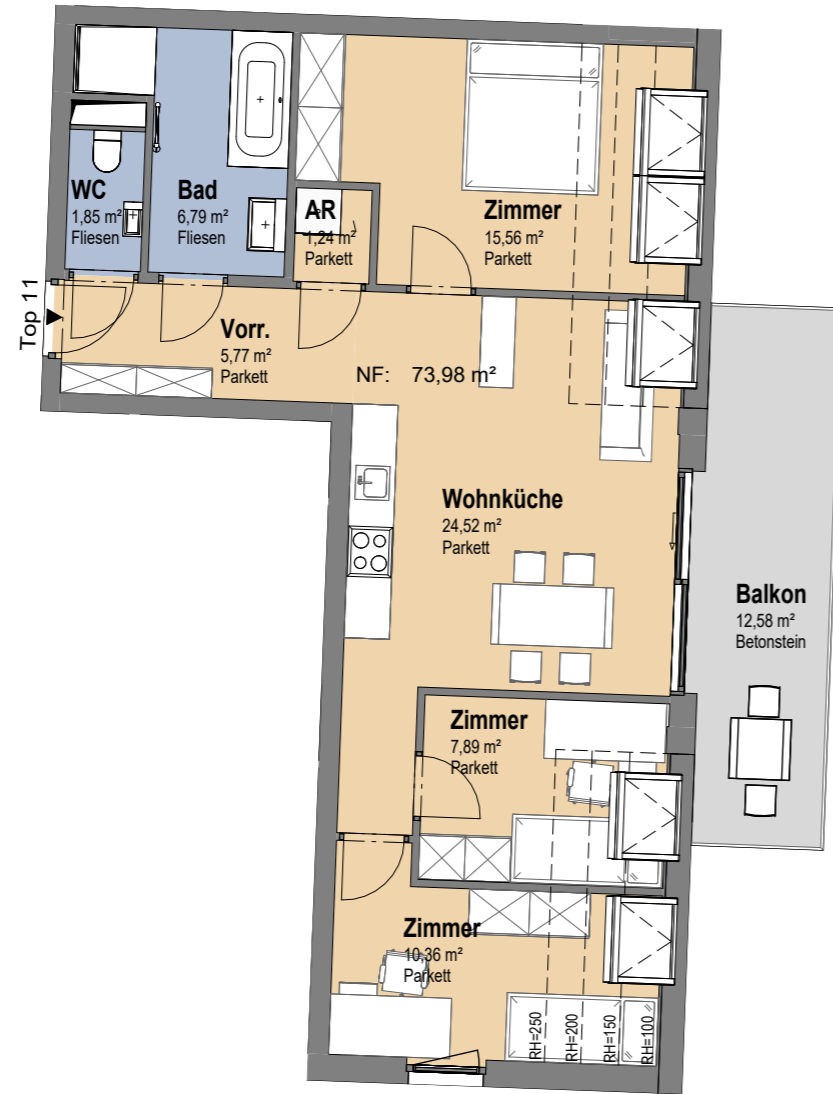
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.







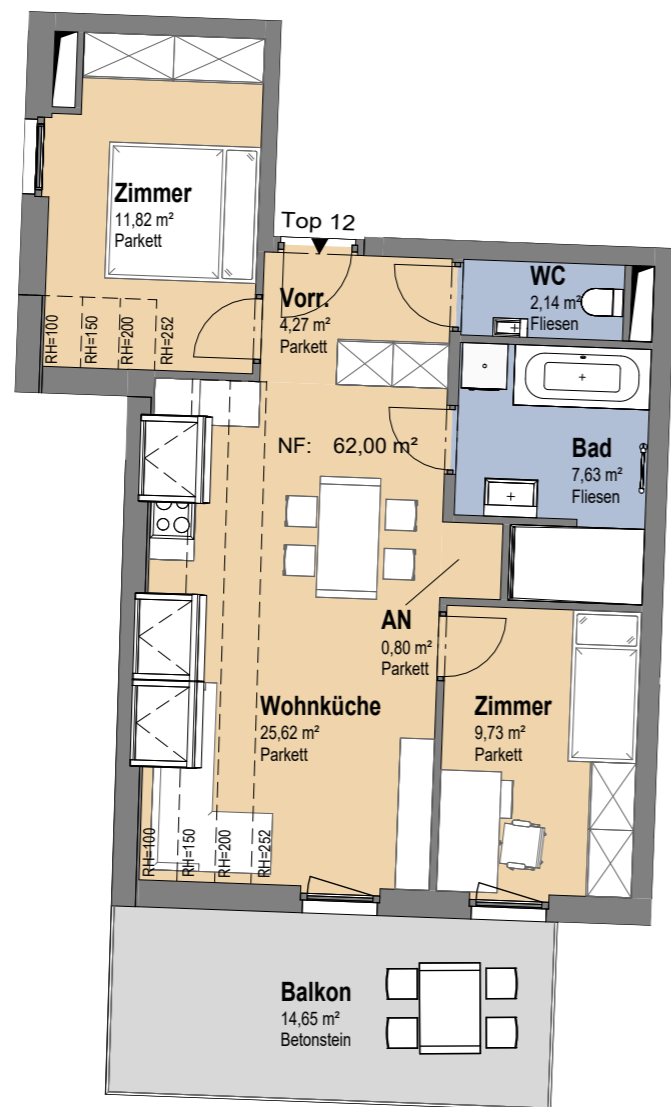
Wohnräume	73,98 m <sup>2</sup>
Balkon	12,58 m <sup>2</sup>
Keller ELR 11	3,50 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

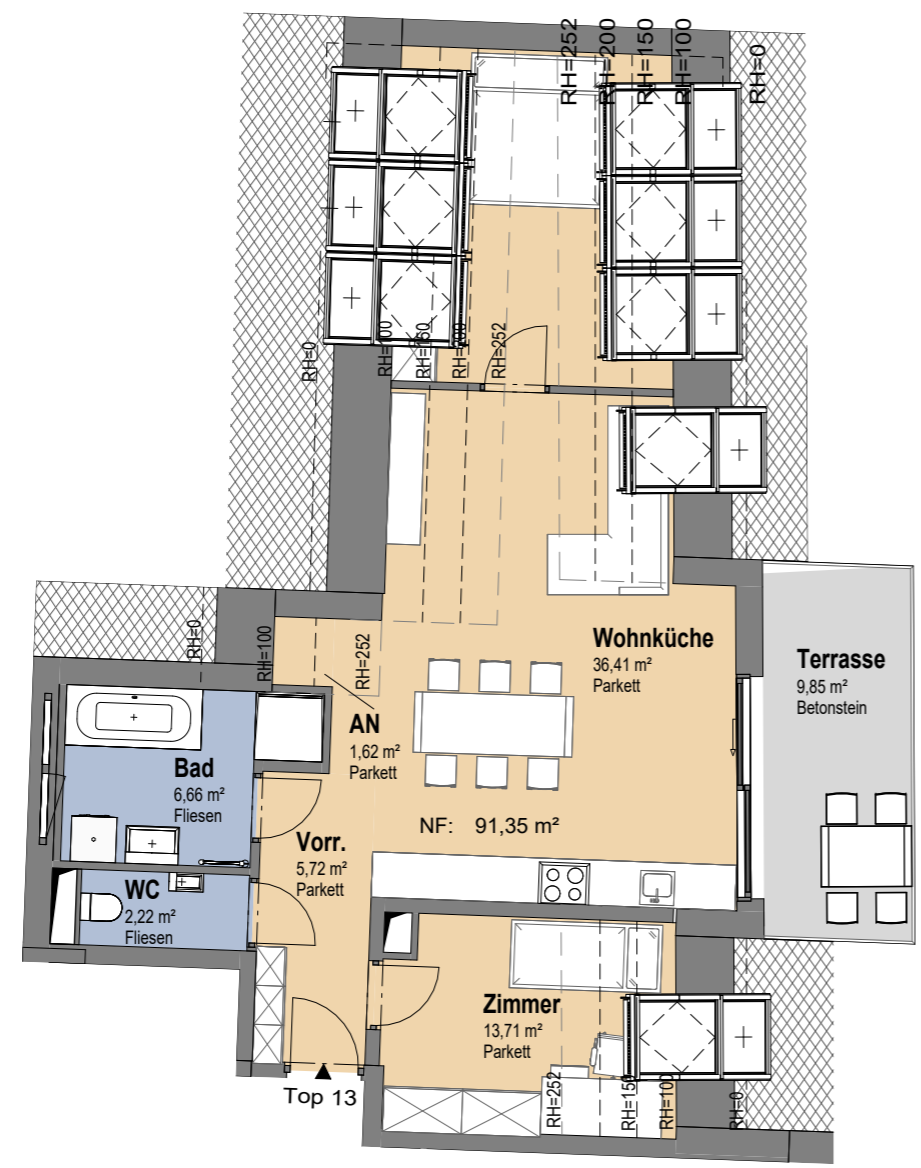


Wohnräume	62,00 m <sup>2</sup>
Balkon	14,65 m <sup>2</sup>
Keller ELR 12	3,17 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

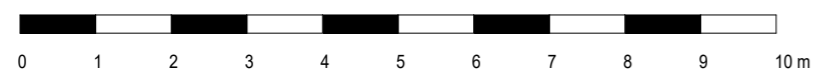




Wohnräume	91,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,85 m <sup>2</sup>
Keller ELR 13	3,17 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

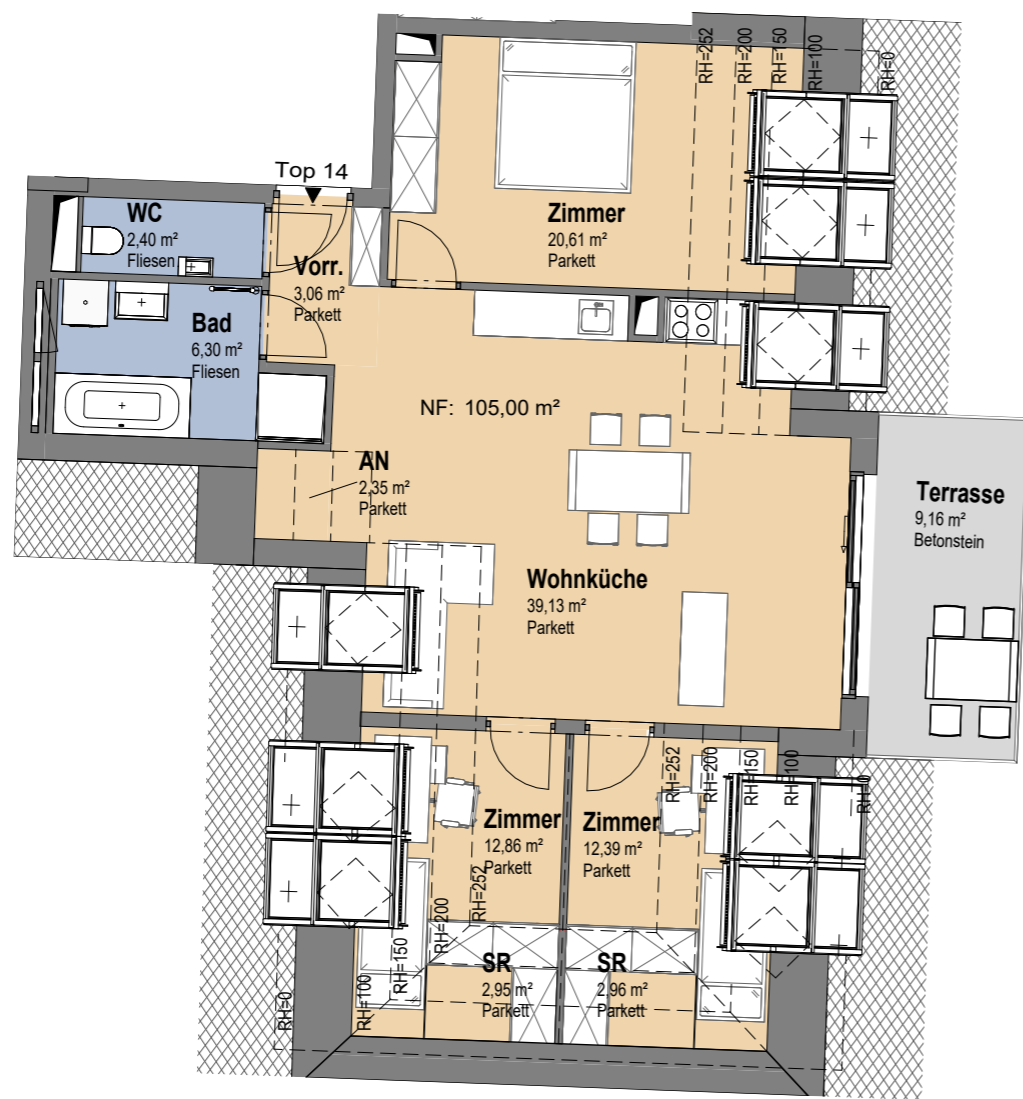
**P0611-WOL-VP-013**  
STG 1 | 2.DG | TOP 13  
plan: 05.09.2024

**WolsteinHaus**  
Wolsteingasse 51 u. 53  
1210 Wien  
Lead Invest Group

**baukult ZT GmbH**  
Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
1070 wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
www.baukult.at · www.parfizieren.at







Wohnräume	105,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,16 m <sup>2</sup>
Keller ELR 14	3,32 m <sup>2</sup>



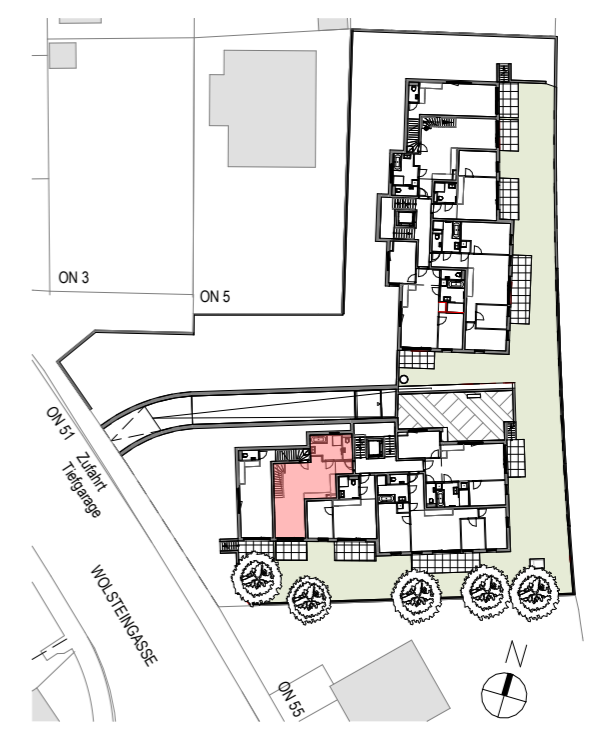
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wohnräume	91,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,62 m <sup>2</sup>
Eigengarten	15,03 m <sup>2</sup>
Keller ELR 15	3,20 m <sup>2</sup>



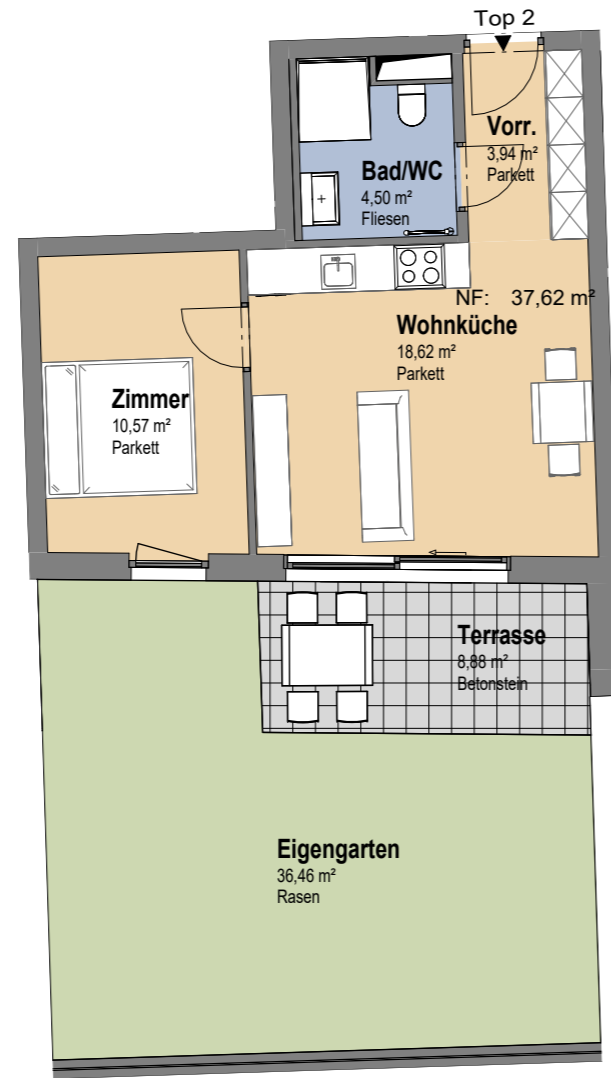
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

**P0611-WOL-VP-015**  
 STG 2 I EG und 1. OG I TOP 1  
 plan: 05.09.2024

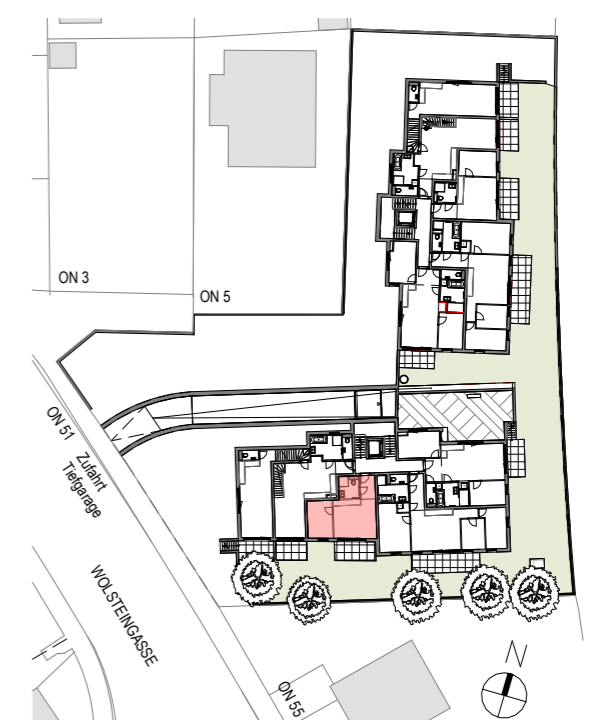
**WolsteinHaus**  
 Wolsteingasse 51 u. 53  
 1210 Wien  
 Lead Invest Group  
 projekt:

**baukult ZT GmbH**  
 Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
 1070 wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
 fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
 www.baukult.at · www.parfizieren.at

Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wohnräume	37,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,87 m <sup>2</sup>
Eigengarten	36,46 m <sup>2</sup>
Keller ELR 16	3,44 m <sup>2</sup>

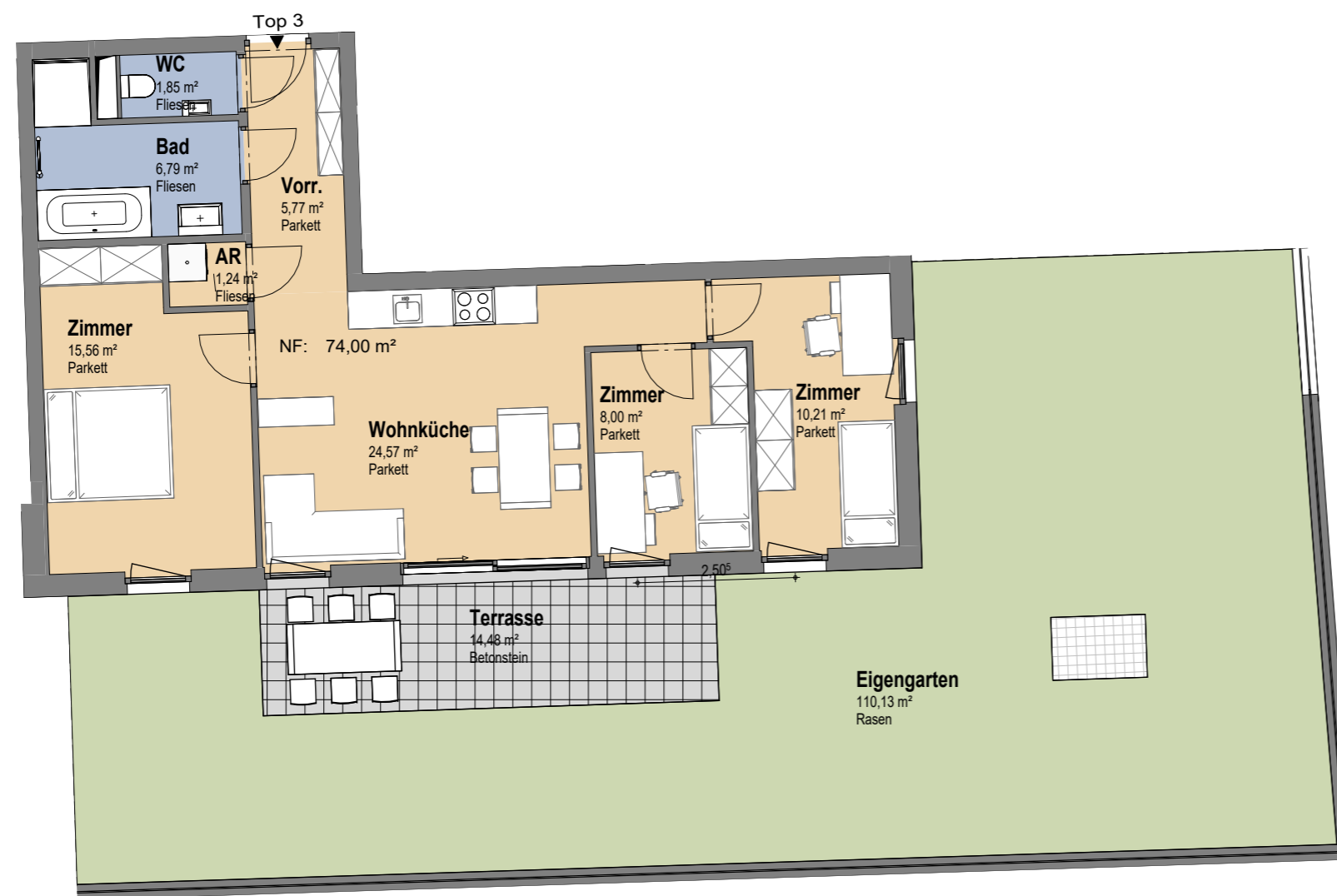


Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

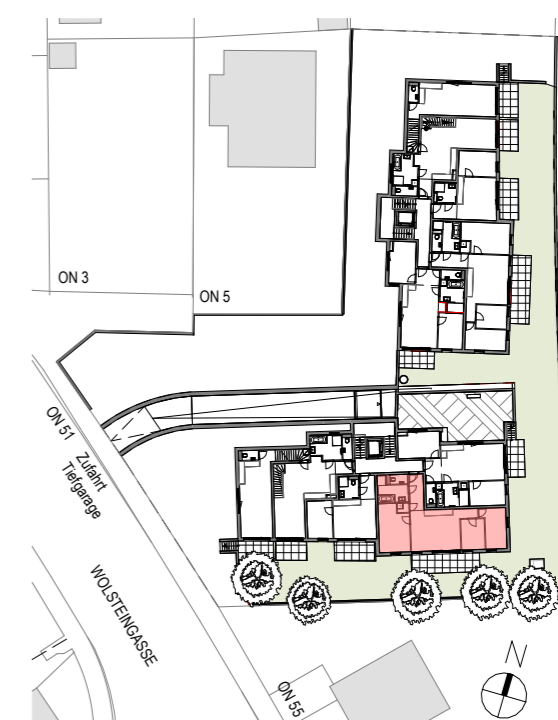


Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.





Wohnräume	74,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,48 m <sup>2</sup>
Eigengarten	110,13 m <sup>2</sup>
Keller ELR 17	1,74 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

**P0611-WOL-VP-017**  
STG 2 I EG I TOP 3  
plan: 05.09.2024

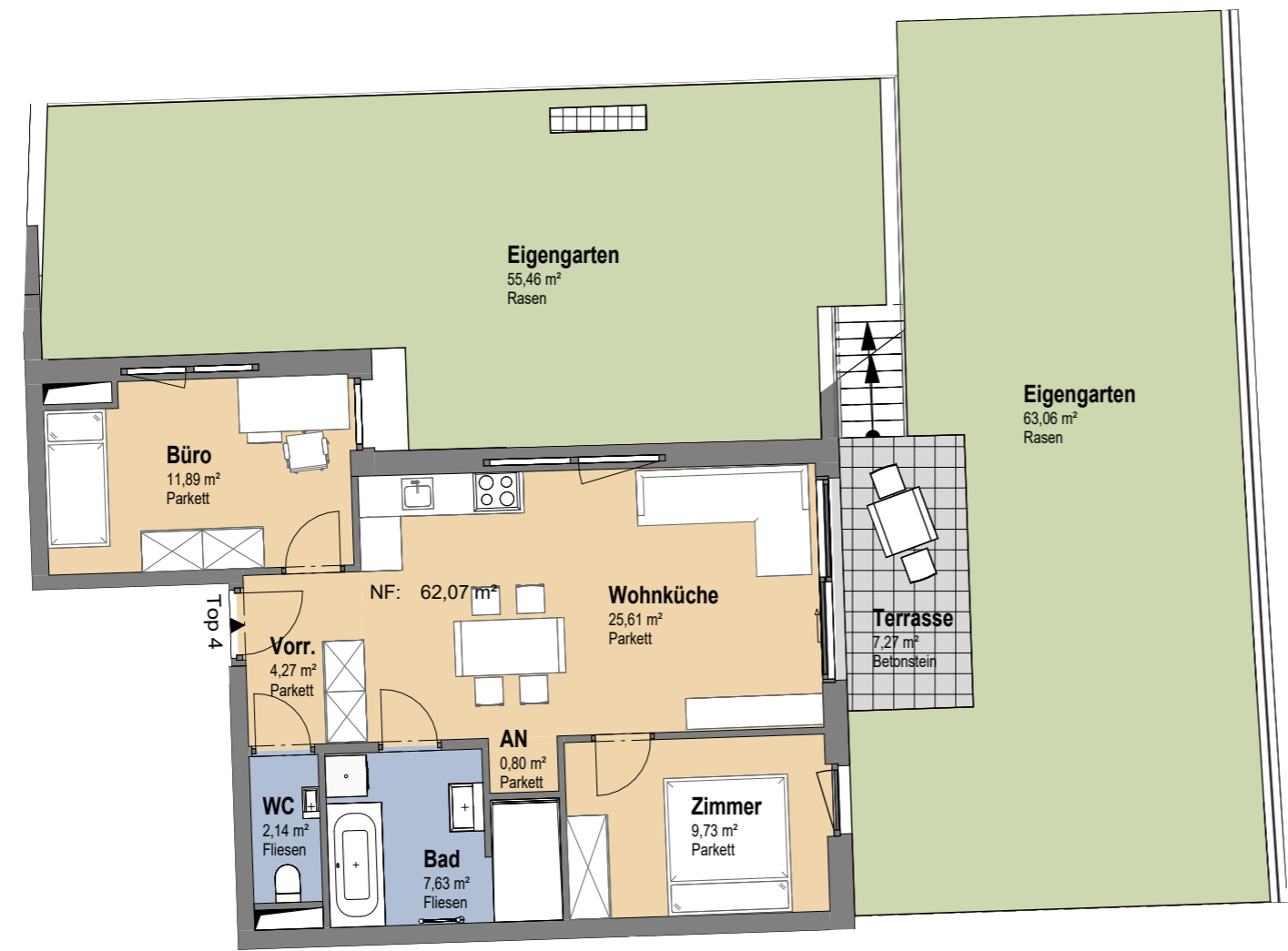
**WolsteinHaus**  
Wolsteingasse 51 u. 53  
1210 Wien  
Lead Invest Group  
projekt:

**baukult ZT GmbH**  
Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
1070 wien · felberstraße 56/14 / 1 . dg  
fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
www.baukult.at · www.parfizieren.at

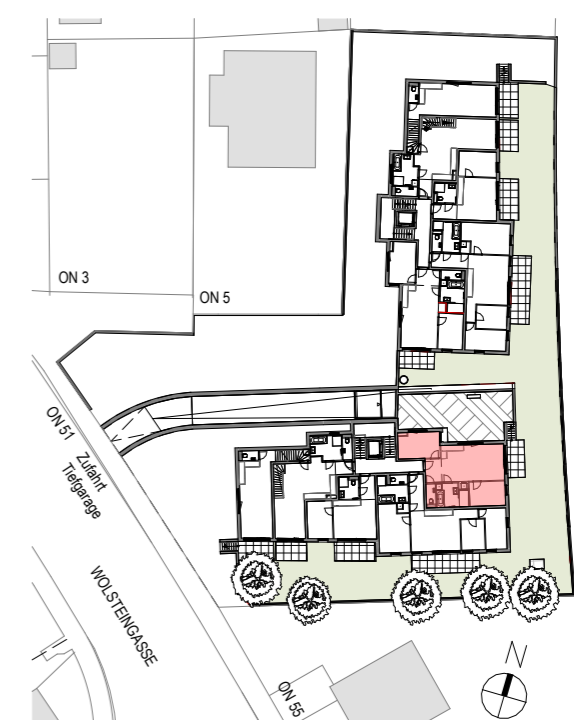
Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



**P0611-WOL-VP-018**  
 STG 2 I EG und 1.OG I TOP 4  
 plan: 05.09.2024



Wohnräume	62,07 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,27 m <sup>2</sup>
Eigengarten	118,52 m <sup>2</sup>
Keller ELR 18	1,63 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

**WolsteinHaus**  
 Wolsteingasse 51 u. 53  
 1210 Wien  
 projekt: Lead Invest Group

**baukult ZT GmbH**  
 Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
 1070 wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
 fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
 www.baukult.at · www.parfizieren.at





Wohnräume	80,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,46 m <sup>2</sup>
Balkon	2,89 m <sup>2</sup>
Eigengarten	175,69 m <sup>2</sup>
Keller ELR 19	1,89 m <sup>2</sup>

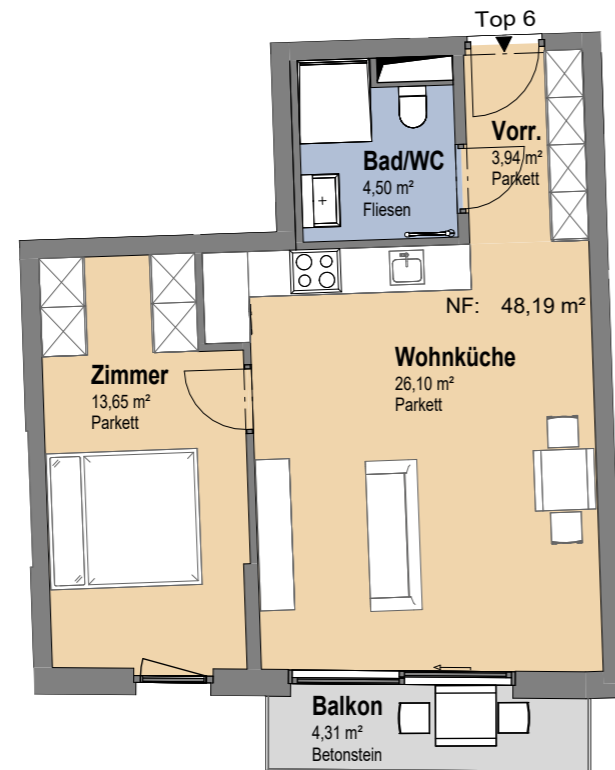


Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

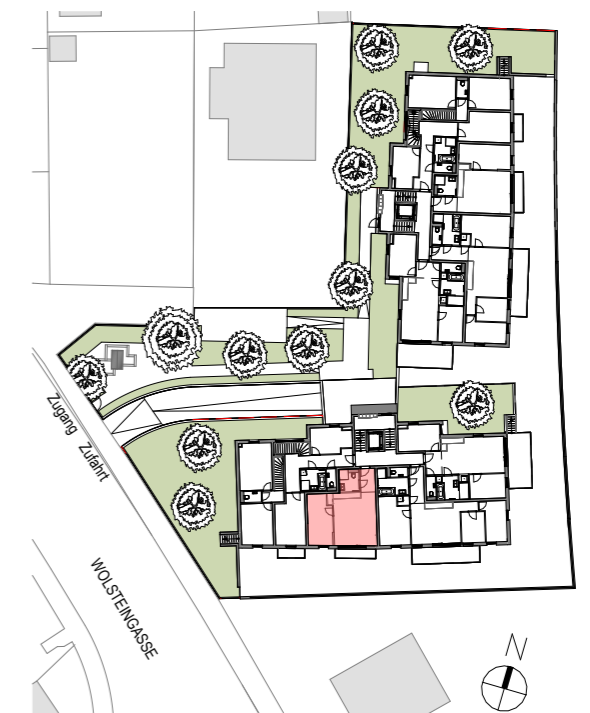


Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.





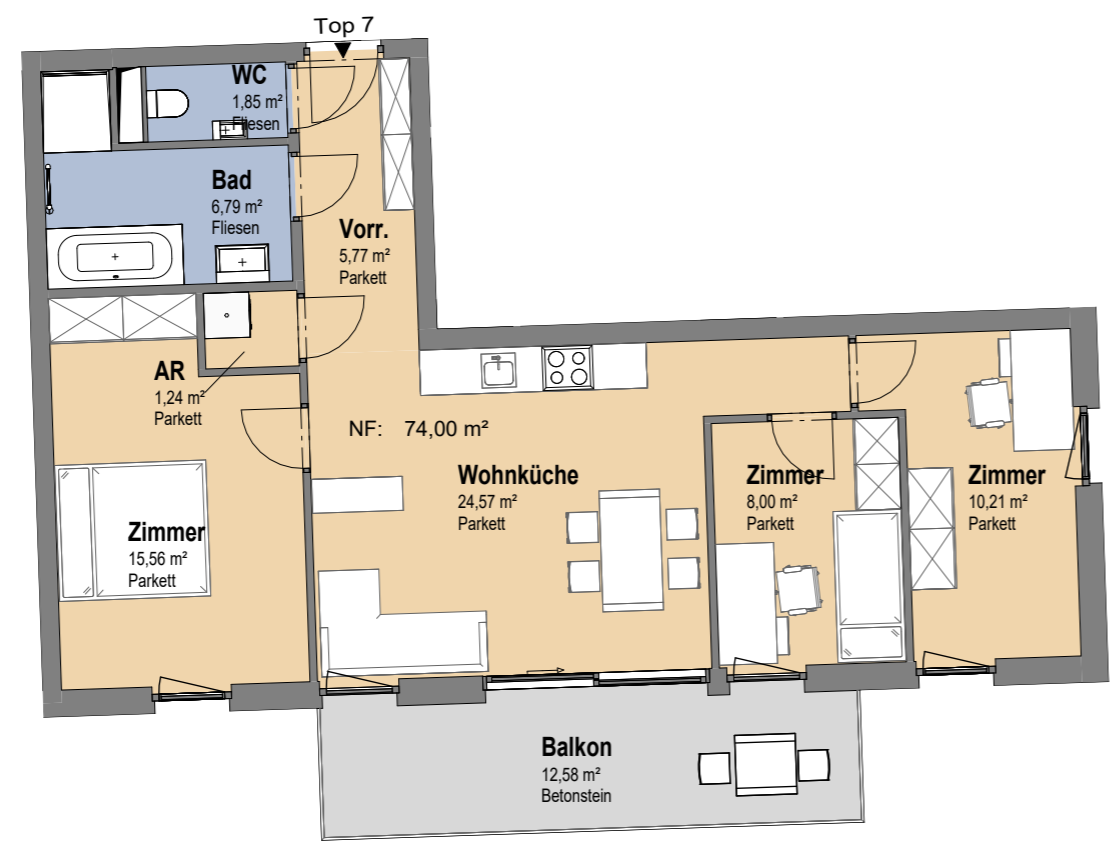
Wohnräume	48,19 m <sup>2</sup>
Balkon	4,31 m <sup>2</sup>
Keller ELR 20	1,76 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wohnräume	74,00 m <sup>2</sup>
Balkon	12,58 m <sup>2</sup>
Keller ELR 21	1,89 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

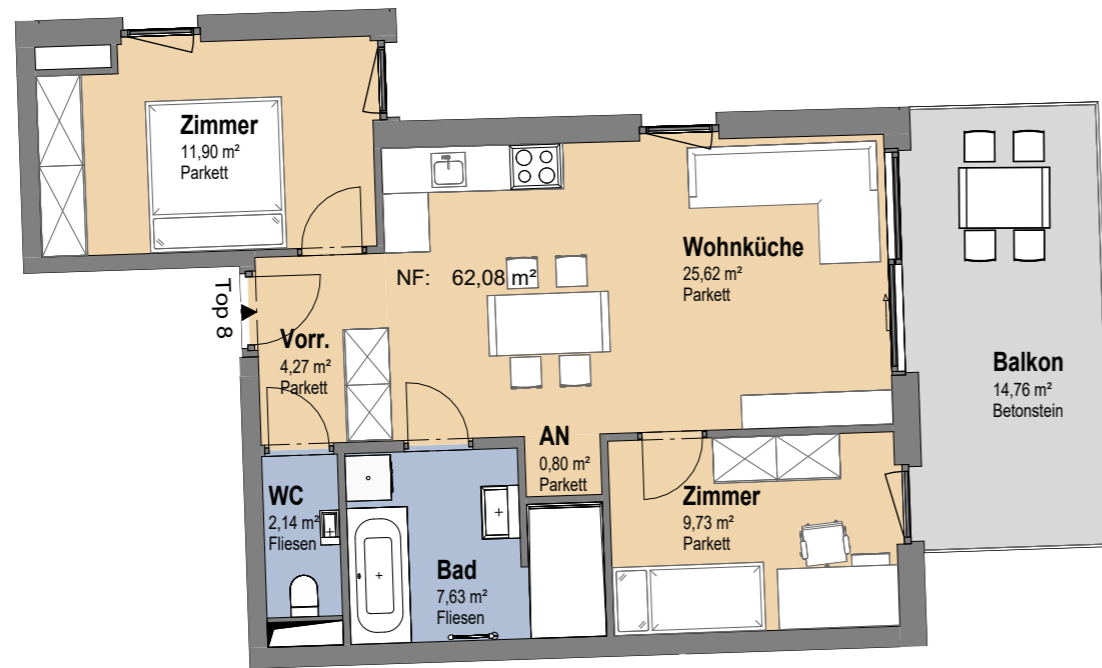


Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

**WolsteinHaus**  
Wolsteingasse 51 u. 53  
1210 Wien  
Lead Invest Group

**baukult ZT GmbH**  
Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
1070 Wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
www.baukult.at · www.parfizieren.at





Wohnräume	62,08 m <sup>2</sup>
Balkon	14,76 m <sup>2</sup>
Keller ELR 22	1,76 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.





Wohnräume	83,32 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,50 m <sup>2</sup>
Balkon	2,89 m <sup>2</sup>
Keller ELR 23	2,10 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

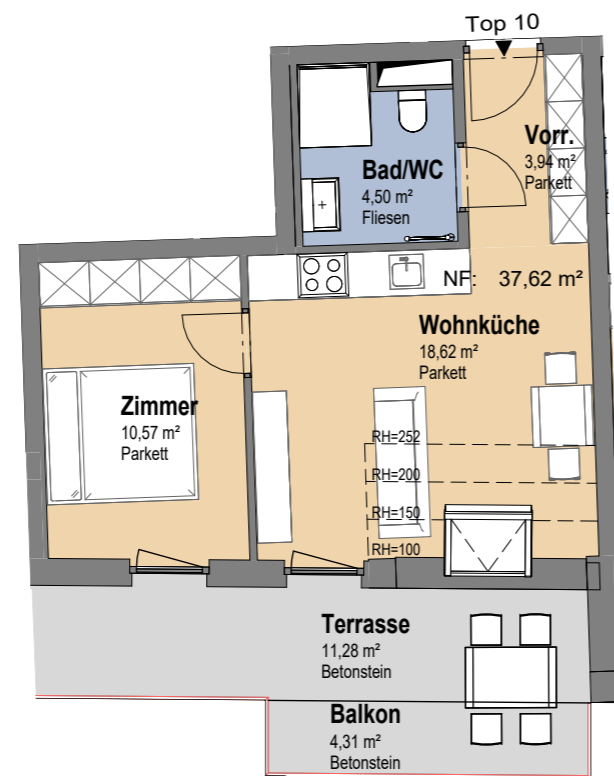
P0611-WOL-VP-023  
STG 211.DG I TOP 9

plan: 05.09.2024

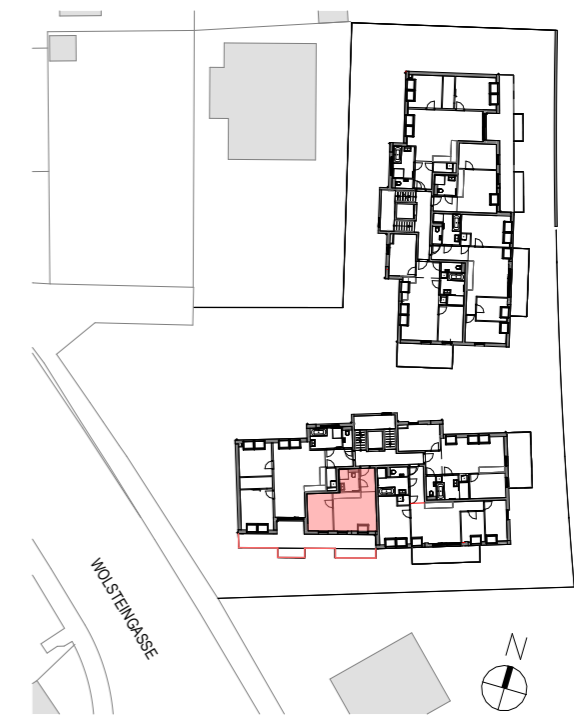
**WolsteinHaus**  
Wolsteingasse 51 u. 53  
1210 Wien  
Lead Invest Group

**baukult ZT GmbH**  
Architektin Dipl. Regina M. Lettner  
1070 Wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
www.baukult.at · www.parfizieren.at





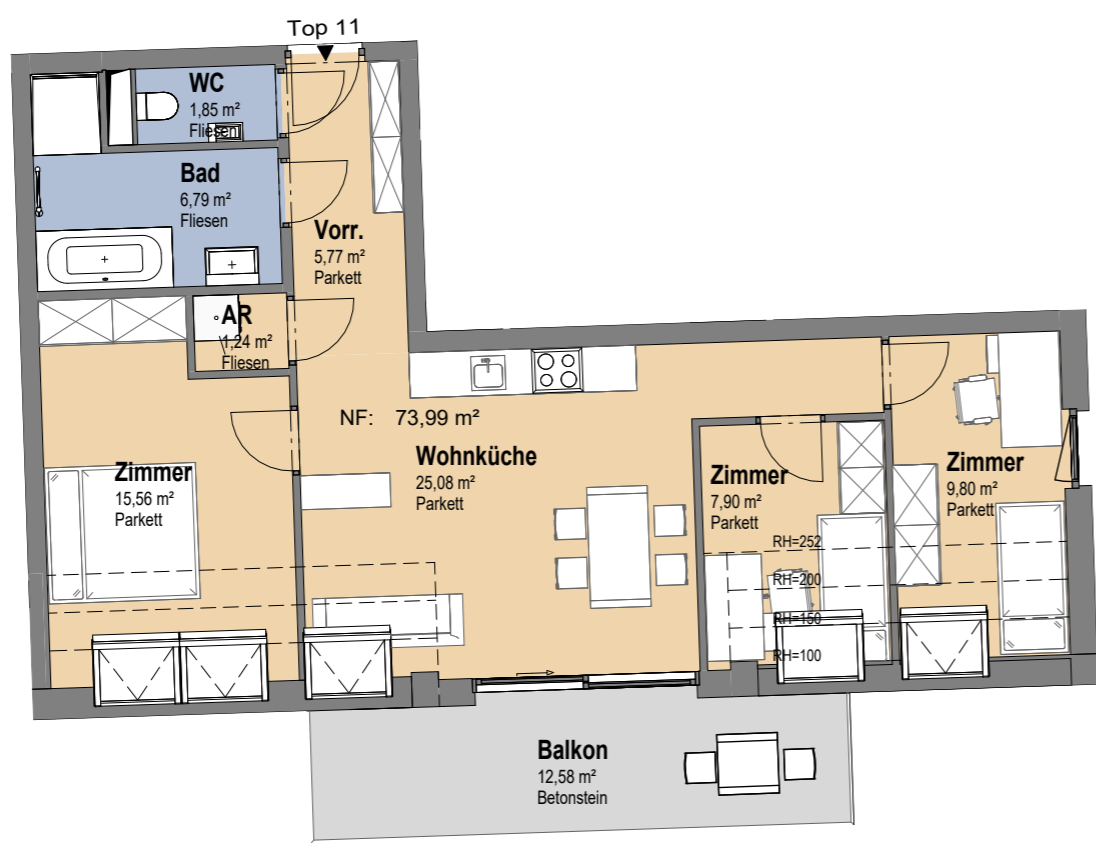
Wohnräume	37,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,28 m <sup>2</sup>
Balkon	4,31 m <sup>2</sup>
Keller ELR 24	1,95 m <sup>2</sup>



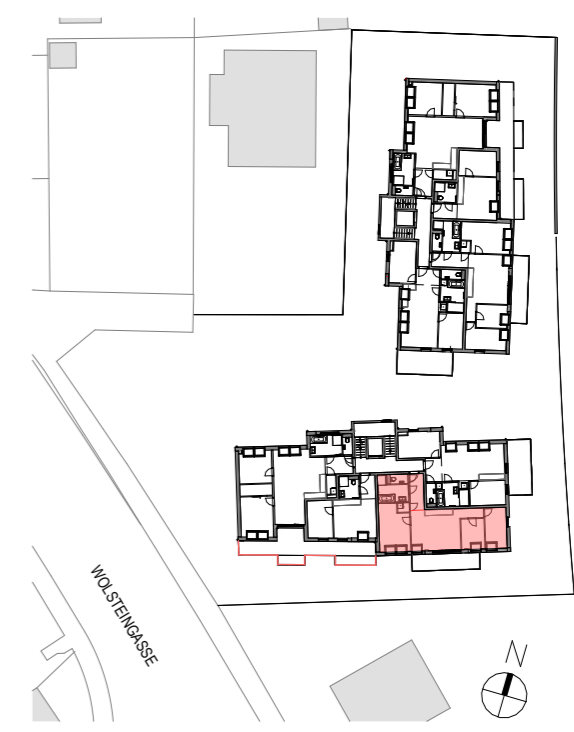
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wohnräume	73,99 m <sup>2</sup>
Balkon	12,58 m <sup>2</sup>
Keller ELR 25	3,41 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

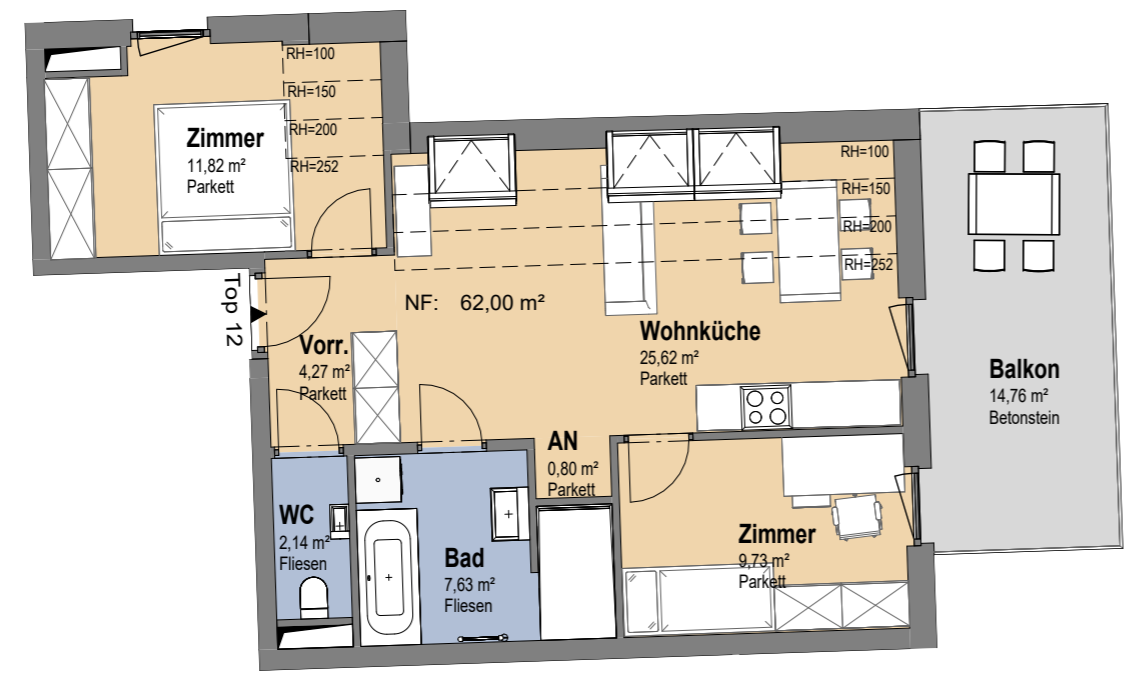
**P0611-WOL-VP-025**  
 STG 211.DG | TOP 11  
 plan: 05.09.2024

**WolsteinHaus**  
 Wolsteingasse 51 u. 53  
 1210 Wien  
 Lead Invest Group  
 projekt:

**baukult ZT GmbH**  
 Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
 1070 wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
 fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
 www.baukult.at · www.parfizieren.at







Wohnräume	62,00 m <sup>2</sup>
Balkon	14,76 m <sup>2</sup>
Keller ELR 26	2,29 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.

**P0611-WOL-VP-026**  
STG 211.DG I TOP 12  
plan: 05.09.2024

**WolsteinHaus**  
Wolsteingasse 51 u. 53  
1210 Wien  
Lead Invest Group

**baukult ZT GmbH**  
Architektin DI<sup>a</sup> Regina M. Lettner  
1070 Wien · felberstraße 56/14 / 1.dg  
fn 459264p · tel +43 1 9247867 10  
www.baukult.at · www.parfizieren.at





Wohnräume	91,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	32,88 m <sup>2</sup>
Keller ELR 27	1,97 m <sup>2</sup>



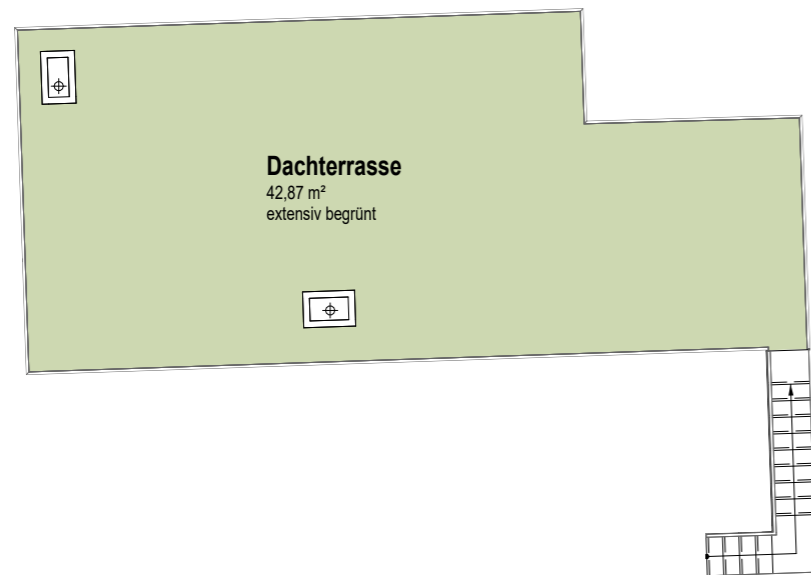
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.







Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



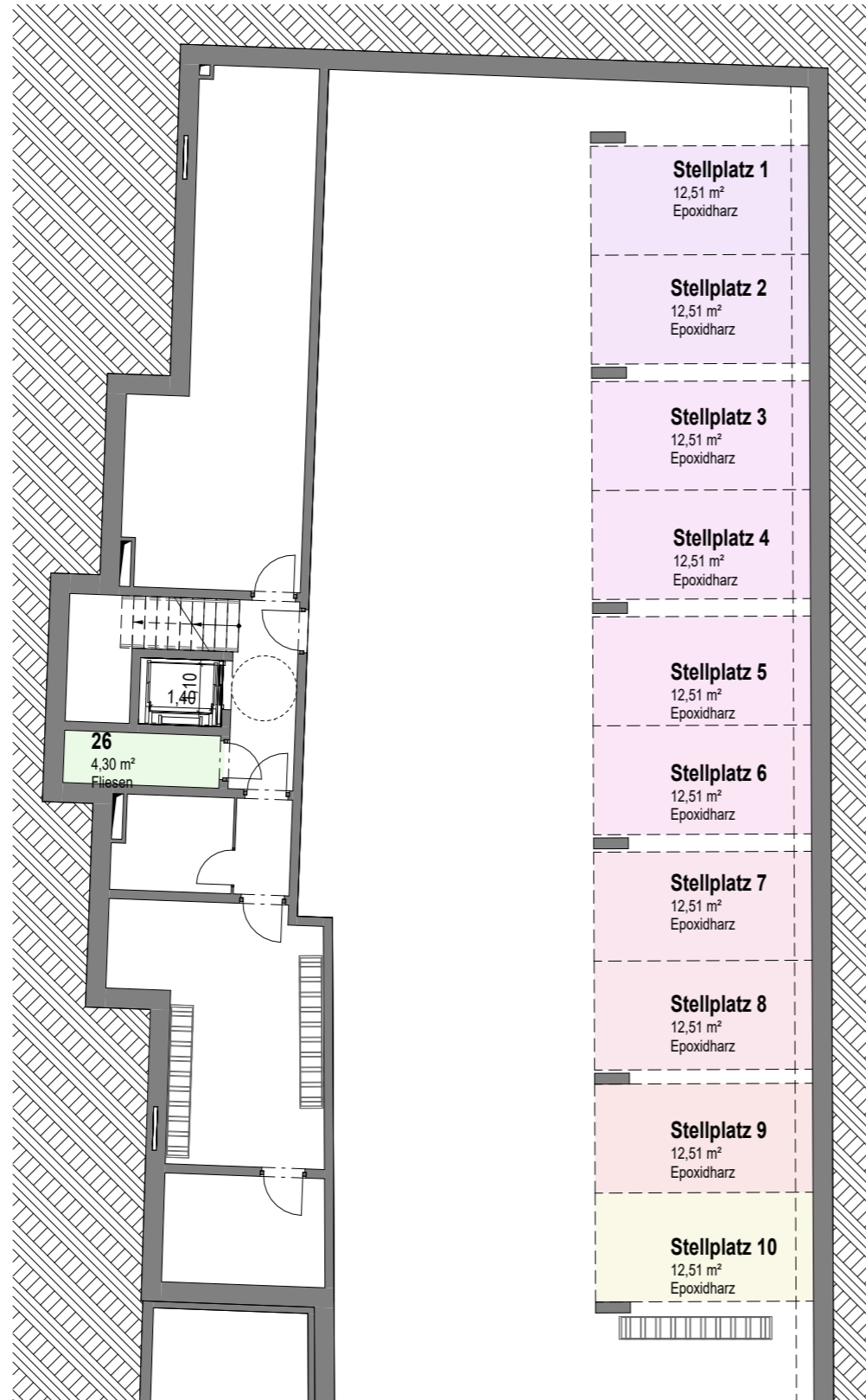
Wohnräume	105,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	51,89 m <sup>2</sup>
Keller ELR 28	4,30 m <sup>2</sup>



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien





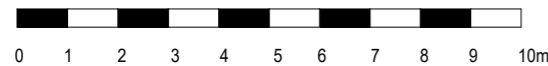


Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien





Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnische und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maßnahmen sind in Zentimeter. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen-, und Flächenmaße entsprechend den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsumfanges.



Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

